

ПРОТОКОЛ № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома №78 ул. Гражданская
в форме заочного голосования

«29» марта 2016г.

Инициатором общего собрания является собственник жилого помещения Кузьмина Г.А.

Дата подведение итогов: «28» марта 2016 года.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 11486,70 кв.м.

На собрании участвовали собственники помещений общей площадью 8209,90 кв. метра, в том числе представитель муниципалитета Семенов Эдуард Сергеевич по доверенности №19 от 12.01.2016г., что составляет 71,5% площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями счетной комиссии.
- 2.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
- 3.Наделение ООО «Вертикаль» полномочиями, на организацию работ по капитальному ремонту МКД.
- 4.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 5.Выбор лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО «Вертикаль» по вопросам проведения капитального ремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в контрольных мероприятиях за ходом работ по капитальному ремонту общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию многоквартирного дома после завершения капитального ремонта.
- 6.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установленный Федеральным Законом №417 от 28.12.2013г.
- 7.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 8.Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 9.Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта у регионального оператора Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями счетной комиссии:

Председатель общего собрания: Кузьмина Г.А.

Секретарь общего собрания: Зайцева Е.П.

Итоги голосования

За	Против	Воздержался
85,84%	5,19%	2,60%

Приняли решение:

председателем собрания избрать Кузьмину Г.А.

секретарем собрания избрать Зайцеву Е.П.

2. По второму вопросу предложено выбрать способа формирования фонда капитального ремонта 1) на специальном счете, открытом для многоквартирного дома управляющей компанией ООО «Вертикаль» с 01.05.2016г.

Итоги голосования.

За	Против	Воздержался
84,66%	4,99%	3,97%

Решение по данному вопросу принято.

3. По третьему вопросу, было предложено наделить ООО «Вертикаль» следующими полномочиями:

- 1) на организацию работ по капитальному ремонту МКД;
- 2) на отбор подрядной организации для проведения капитального ремонта МКД;
- 3) на контроль за ходом проведения и качество работ;
- 4) на осуществление приемки выполненных работ;
- 5) на оплату выполненных работ;
- 6) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
86,25%	4,99%	2,39%

Решение по данному вопросу принято.

4. По четвертому вопросу, было предложено утвердить взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома за 1 кв. м общей площади помещения на уровне минимального взноса, в размере, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики

Итог голосования:

За	Против	Воздержался
84,84%	4,39%	4,40%

Решение по данному вопросу принято.

5. По пятому вопросу, было предложено выбрать лицо из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО «Вертикаль» по вопросам проведения капитального ремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в контрольных мероприятиях за ходом работ по капитальному ремонту общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию многоквартирного дома после завершения капитального ремонта Кузьмину Г.А.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
84,44%	4,39%	4,79%

Решение по данному вопросу принято.

6. По шестому вопросу, было предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный республиканской программой капитального ремонта многоквартирных домов):

Перечень работ, утвержденных Федеральным законом от 28.12.2013 № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе: 1) кровля, 2) фасад, 3) лифт, 4) подвал, 5) фундамент, 6) внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
87,25%	3,99%	2,39%

Решение по данному вопросу принято.

7. По седьмому вопросу, было предложено утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные республиканской программой капитального ремонта многоквартирных домов:
-сроки проведения работ, регламентируются решением общего собрания собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
87,64%	4,39%	1,60%

Решение по данному вопросу принято.

8. По восьмому вопросу, было предложено утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Чувашское РФ ОАО «Россельхозбанк»

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
85,84%	5,40%	2,39%

Решение по данному вопросу принято.

9. По девятому вопросу, было предложено расторгнуть договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта у регионального оператора Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с 30.04.2016 г.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
83,84%	5,39%	4,40%

Решение по данному вопросу принято.

Председатель собрания

Подпись Ирина Кудряшова

Секретарь собрания

Подпись Зинаида Захарова 8.11